

**Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego  
Projekt umowy**

**UMOWA NR .....**

**zawarta w dniu ..... r. w Łodzi, pomiędzy:**

**Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym – Łódź Spółka z o.o.** z siedzibą przy ul. Tramwajowej 6, 90-132 Łódź, będącym dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika numer I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r., NIP: 725-000-56-28, REGON: 470040290, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS nr: 0000044561, z kapitałem zakładowym w wysokości: 766 863 855,00 zł, z Zarządem Spółki w składzie:

**Zbigniew Papierski – Prezes Zarządu, Marcin Papaj – Wiceprezes Zarządu, Romuald Bosakowski – Członek Zarządu i Prokurentem Krzysztofem Kamińskim,**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą w ....., NIP: ....., REGON: ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców .....pod KRS: ....., z kapitałem zakładowym w wysokości: .....

zł **(w przypadku spółek z o.o. i akcyjnych)** i kapitałem wpłaconym

..... zł **(tylko w przypadku spółek akcyjnych)**,

reprezentowaną przez: .....,

zwaną dalej **Wykonawcą**.

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie procedury uproszczonej z zachowaniem przepisów Kodeksu cywilnego, została zawarta umowa następującej treści:

W związku z przystąpieniem przez Zamawiającego do realizacji inwestycji pn.: „Rozbudowa torów odstawczych wraz z odwodnieniem, siecią trakcyjną i oświetleniem na terenie zajezdni ET-1 w Łodzi oraz przebudową kolidującej infrastruktury” zwanej dalej „**inwestycją**”, Zamawiający postanowił powierzyć Wykonawcy wykonanie instalacji teletechnicznych niezbędnych do zrealizowania inwestycji. Wobec powyższego Strony zawierają niniejszą umowę, określaną dalej jako „**umowa**”.

## **§1**

### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach inwestycji instalacji teletechnicznych z materiałów własnych, zgodnie zakresem opisanym w Załączniku 1 oraz zgodnie z zatwierdzonym Projektem Budowlanym, Projektem Technicznym, STWiORB i wymogami Zamawiającego opisanymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, iż całość przedmiotu umowy opisanego w ust. 1 zobowiązuje się zrealizować za kwotę wynagrodzenia ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem „dni robocze” oznacza to dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem „dni” oznacza to dni kalendarzowe.

## **§ 2**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane opisane w przedmiocie umowy, dalej określane jako roboty, ze starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu robót, zgodnie z przekazanym Projektem Budowlanym, Projektem Technicznym, STWiORB, zasadami właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz wymaganiami Zamawiających określonymi w niniejszej umowie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz usunięcia wszelkich wad robót na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót.
3. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wszelkich zaleceń ze strony Zamawiającego, zgodnych z warunkami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca zapewni pracowników, sprzęt oraz materiały budowlane niezbędne do wykonania robót w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu

umowy.

5. Wykonawca zapewni nadzór nad pracownikami realizującymi roboty przez osoby mogące pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
6. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialności oraz obowiązki „wytwórcy odpadów” zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2024 roku poz. 1834 ze zm.) w odniesieniu do odpadów powstałych w skutek realizacji niniejszej umowy, w tym również zbędnego urobku uzyskanego w wyniku prowadzenia robót ziemnych i zobowiązuje się do przekazania wszystkich odpadów do uprawnionych odbiorców. Wykonawca będzie prowadził zapisy związane z gospodarką ww. odpadami w Bazie Danych o Produktach i Opakowaniach oraz Gospodarce Odpadami (BDO), poprzez założenie Kart Ewidencji Odpadów (KEO) oraz Kart Przekazania Odpadów (KPO). Dokumenty te po wygenerowaniu z systemu BDO wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia podmiotów odbierających ww. odpady Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu za miesiąc, w którym realizował zleczone mu czynności, najpóźniej do 3 dnia następnego miesiąca.
7. Odpowiednio do rodzaju robót, Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - 1) do wykonania robót zgodnie z przekazanym przez Zamawiającego Projektem Budowlanym, Projektem Technicznym, STWiORB;
  - 2) zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu w czasie trwania robót;
  - 3) zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej,
  - 4) zabezpieczania i chronienia swojego mienia na własny koszt,
  - 5) naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 6) utrzymania porządku na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, w tym wykonanie następujących czynności obejmujących bieżące utrzymanie drogi dojazdowej do terenu inwestycji przez cały okres realizacji robót tj.: wykonywanie czynności eksploatacyjnych (obejmujących w szczególności uzupełnienie ubytków i równanie nawierzchni gruntowej), robót porządkowych, w tym odśnieżanie drogi oraz podejmowanie innych działań utrzymaniowych mających na celu zapewnienie zgodnego z potrzebami ruchu drogowego stanu technicznego drogi oraz sprawności i bezpieczeństwa ruchu, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
  - 7) zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa (od chwili protokolarnego przejęcia terenu robót do czasu protokolarnego odbioru końcowego robót, Podwykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie),
  - 8) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych robót,
  - 9) wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,
  - 10) ochrony zieleni na terenie budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności poprzez:
    - a) ochronę brył korzeniowych drzew i/lub krzewów poprzez zastosowanie prac ręcznych wokół nich,
    - b) zabezpieczenie drzew i/lub krzewów na terenie budowy przed uszkodzeniem,
    - c) nie składowanie materiałów budowlanych oraz nie wyznaczanie placów postojowych w strefie ochrony drzew,
    - d) nie uszkodzanie drzew i/lub krzewów (korzeni, pni, konarów i gałęzi),
    - e) nie dokonywanie samowolnej, niezgodnej z prawem wycinki drzew i/lub krzewów bez posiadania stosownych zezwoleń,
    - f) stosowanie właściwych metod wykonywania prac przy drzewach,
  - 11) zabezpieczenia istniejących drzew na czas prowadzonych robót.
  - 12) nie składowania materiałów budowlanych oraz postoju maszyn budowlanych, w promieniu 3 m od pnia drzewa,
  - 13) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu,
  - 14) zapewnienia pracy w godzinach popołudniowych, nocnych, w sobotę, niedziele i święta w przypadku wystąpienia takiej konieczności lub, gdy technologia tak wymaga lub pozostawiania w zwłocę (praca w godzinach popołudniowych, nocnych, w sobotę, niedziele i święta zawsze wymaga zgody Zamawiającego),
  - 15) usuwanie wyrobów zawierających azbest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz.U. 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.),
  - 16) posiadania wykazu używanych substancji i preparatów niebezpiecznych oraz stosowanie ich zgodnie

- z dołączonymi do nich kartami chemicznymi.
- 17) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 418)
  - 18) zapewnienia, aby wszyscy jego pracownicy, przy pomocy których wykona Przedmiot umowy, posiadali niezbędne kwalifikacje, doświadczenie zawodowe oraz zostali przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, jednocześnie przyjmując za nich pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych:
    - a) ścisłej koordynacji prac z innymi Wykonawcami, Podwykonawcami, prowadzącymi prace w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub planującymi rozpocząć prace w obrębie i sąsiedztwie przekazanego Wykonawcy terenu Robót.
    - b) zapewnienia zaplecza budowy dla swoich pracowników,
    - c) wykonania kontrolnych wykopów w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, a w przypadku gdy w trakcie wykonywania robót zostaną ujawnione kolizje z istniejącym uzbrojeniem, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu inwentaryzację istniejącego uzbrojenia w miejscu stwierdzenia kolizji i naniesienie powyższego uzbrojenia na szkicach geodezyjnych,
    - d) Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli stanu postępu robót. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu raporty z postępu robót w formie pisemnej (raport tygodniowy będzie składany w wyznaczonym przez Wykonawcę dniu tygodnia i zawierał będzie informację dotyczącą zrealizowanych robót oraz plan prac na kolejny tydzień),
    - e) w czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca zapewni bezpieczny ruch pieszych, swobodnego i bezpiecznego przejazdu pojazdów uprzywilejowanych oraz dojazdów gospodarczych do wszystkich do eksploatowanych obiektów i urządzeń na czas prowadzenia robót,
    - f) zapewnienia w okresie realizacji umowy osoby do kontaktu przez 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu,
  8. Zamawiający informuje, iż materiały z rozbiórki oraz złom stanowią własność Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozdysponowania, lub składowania materiałów powstałych z rozbiórki, ziemi z wykopu. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia z placu budowy na piśmie w terminie 5 dni roboczych przed planowanym terminem wywózki. Wywóz przedmiotowych materiałów nastąpi po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
  9. Wszystkie ww. elementy budowlane i wyposażeniowe po rozbiórce lub demontażu winny być poddane przeglądowi w obecności Zamawiającego. Elementy nadające się do ponownego wykorzystania (tj. destrukta asfaltowy, krawężniki, płyty chodnikowe) winny być zabezpieczone (materiały nawierzchniowe ułożone na paletach) i przewiezione na miejsce wskazane przez Zamawiającego.

### §3

#### Dalsze Podwykonawstwo

1. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu niniejszej umowy, nie stanowi zmiany niniejszej umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na zasadach określonych poniżej. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu umowy przez Podwykonawców, dalszych podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
2. W odniesieniu do robót budowlanych, które będą wykonywane na terenie inwestycji, podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają częściom zamówienia określonego umową, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z placu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności narusza przepisy BHP i ochrony środowiska.
5. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy;
  - 3) muszą być zawarte postanowienia zobowiązujące Podwykonawców/dalszych podwykonawców do pozostawania w całym okresie realizacji umów podwykonawczych czynnym podatnikiem VAT, zobowiązujące Podwykonawców/dalszych podwykonawców do składania na pisemne żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy aktualnych zaświadczeń z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzających status Podwykonawców/dalszych Podwykonawców jako czynnych podatników VAT.
6. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, stosuje się następującą procedurę:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
    - projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
    - dokumentację dotyczącą zakresu robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
    - zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy podwykonawca,
    - przedkładany projekt umowy o podwykonawstwo będzie przewidywał możliwość zatrudnienia dalszego Podwykonawcy wykonującego roboty budowlane jedynie za zgodą Wykonawcy oraz Zamawiającego.
  - 2) Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zaopiniowania projektu umowy i przekazania go do Wykonawcy.
  - 3) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu dokumentów, o których mowa w pkt) 1 niniejszego ustępu, Zamawiający w formie pisemnej:
    - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej zgody na zawarcie umowy lub
    - b) wnieśli zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ponownie przedstawi projekt umowy o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do projektu lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści zastrzeżeń.
7. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w powyżej we wskazanym powyżej terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w przypadku, gdy umowa była zawarta wcześniej, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy o wykonawstwo.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do tej umowy. W tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ponownie przedstawi umowę o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do umowy lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści sprzeciwu. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na plac budowy Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez jego zgody.
11. W razie wytoczenia powództwa przez któregośkolwiek z Podwykonawców lub dalszych podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający, który zgłosił powyższe żądanie, zobowiązuje się nie uznawać takiego powództwa ani nie zawierać ugody z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody na takie czynności ze strony Wykonawcy, jak i wykorzystać dostępne prawnie środki procesowe w celu obrony, w szczególności tak, by nie doprowadzić do wydania wyroku

zaocznego lub uprawnoczenia się nakazu zapłaty na skutek niepodjęcia obrony. Zamawiający, po zgłoszeniu żądania, o którym mowa powyżej, nie będzie w ramach postępowania kwestionować zarzutów zgłaszanych przez Wykonawcę pod rygorem utraty roszczeń regresowych Zamawiającego wobec Wykonawcy. Zamawiający będzie dokonywał czynności procesowych zgodnie ze wskazaniem Wykonawcy, mającymi na celu obronę przed roszczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia ich wystąpienia.

12. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu, pomimo dochowania przez Zamawiającego powyższych postanowień, zasądzący zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> §5 Kodeksu cywilnego, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z zabezpieczenia wykonania w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku, gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zabezpieczenia, przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
13. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zapewni rozwiązanie umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę.
14. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na placu budowy.
15. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i sprzęt, gwarantujące należyte, zgodne z umową o roboty budowlane, wykonanie umowy.

#### §4

##### Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie oświadczają, iż szacunkowe wynagrodzenie ryczałtowe za należyte wykonanie Przedmiotu umowy wynosi łącznie netto: ..... **zł (słownie: .....,)**, plus należny podatek VAT.
2. Kwota wynagrodzenia wskazana w ust 1 niniejszego paragrafu stanowi jednocześnie maksymalne wynagrodzenie, jakie Wykonawca może otrzymać od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy. Każdorazowe przekroczenie wartości wynikającej z ust 1 niniejszego paragrafu będzie wymagało sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
3. Formularze rzeczowo – finansowe załączone do niniejszego projektu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od podpisania niniejszej umowy. Ryczałtowe ceny jednostkowe, określone w ww. formularzach pozostają stałe przez cały okres obowiązywania umowy, obejmują wszelkie koszty realizacji umowy oraz uwzględniają wszelkie ryzyka i obejmują wszelkie ewentualne roszczenia Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający w terminie 5 dni kalendarzowych zaakceptuje przedstawione przez Wykonawcę formularze lub wnieśli swoje uwagi. W przypadku pojawienia się uwag Zamawiającego, Wykonawca w ciągu 2 dni kalendarzowych naniesie zmiany i przedłoży do ponownej akceptacji przez Zamawiającego.
4. Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty będzie się odbywać fakturami częściowymi za faktycznie wykonane i odebrane roboty. Zapłata odbywać się będzie w okresach miesięcznych na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą podpisane przez obie Strony umowy protokoły odbioru częściowego oraz dowody zapłaty podwykonawcom (jeśli dotyczy).
5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości robót i ich odbiorze.
6. Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do każdej faktury protokołu odbioru częściowego/końcowego podpisanego przez Strony umowy.  
Rozliczenie końcowe powinno uwzględniać:
  - 1) wykaz faktur (w formie tabeli), który powinien wskazywać: Wykonawcę, Podwykonawcę, nr faktury, datę wystawienia, termin płatności, kwotę netto/brutto, wartość umowy wraz z aneksem, status (zapłacono / nie zapłacono),
  - 2) zapis, że między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty /dostawy/usługi,
  - 3) oświadczenie Wykonawcy, że „roboty budowlane objęte niniejszą umową wykonał samodzielnie bez udziału dalszych podwykonawców” lub „wykonał z udziałem następujących podwykonawców,
7. Wartości faktur częściowych i faktury końcowej nie mogą łącznie przekroczyć kwoty określonej w §4 ust 1 niniejszej umowy.
8. Podwykonawca wystawi faktury w terminie ustawowym. Warunkiem koniecznym do dokonania płatności faktury jest podpisanie protokołu odbioru robót.

9. Rozliczenie w okresach miesięcznych nastąpi po przekazaniu przez Wykonawcę tabeli z ilością wykonanych robót wraz z rysunkami z zaznaczonym zakresem wykonanych robót, kartami BDO, niezbędnymi deklaracjami właściwości użytkowych oraz inwentaryzacjami geodezyjnymi robót zanikających.
10. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Zapłata zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
11. Wykonawca wystawi fakturę/faktury na adres Zamawiającego podany w komparycji niniejszej umowy.
12. Zapłata należności nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
13. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Wykonawcę faktury korygującej.
14. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
15. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie.
16. Wykonawca może wystawiać faktury/rachunki w formie elektronicznej w formacie PDF: faktury/rachunki, faktury/rachunki korygujące oraz duplikaty faktur/rachunków, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 361). Faktury/rachunki elektroniczne (każda w osobnym pliku) należy wysyłać na adres e-mail: e-faktura@mpk.lodz.pl. Do jednego maila można załączyć kilka plików z fakturami/rachunkami. Ewentualne załączniki do faktury/rachunku powinny być w jednym pliku z fakturą/rachunkiem. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail.
17. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wystawiał faktury elektroniczne, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy określone na fakturach na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, w terminie min. 30 dni od daty skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionych faktur na wskazany w ust. 18 niniejszego paragrafu adres e-mail. Za termin zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż faktura nie została wystawiona prawidłowo lub brak jest w Spółce potwierdzenia wykonania robót, Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej. Termin zapłaty nie biegnie, a należność w całości nie jest wymagalna.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania przelewu metodą podzielonej płatności (split payment), w sytuacji prawnie dopuszczalnej – zgodnie z art. 62a ust. 2 prawa bankowego, rachunek VAT prowadzony jest w walucie polskiej. Zatem w przypadku płatności w walucie EURO na rachunek EURO brak będzie możliwości wykonania płatności metodą split payment.
19. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy transakcje będące przedmiotem umowy są objęte solidarną odpowiedzialnością za zobowiązania podatkowe, o której mowa w przepisach o podatku od towarów i usług, wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz rozliczy kwotę podatku należnego przypadającego na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca/Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.

## **§5**

### **Terminy realizacji i zakończenia umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy – **30 czerwca 2026 r.**
2. Prace objęte przedmiotem umowy wykonane zostaną etapami, zgodnie z ustalonym w ciągu 20 dni od podpisania niniejszej umowy przez Strony umowy harmonogramem. Zamawiający jest uprawniony do przesunięcia terminu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy oraz terminów rozpoczęcia prac na poszczególnych etapach określonych w harmonogramie, informując Podwykonawcę o wprowadzanej zmianie nie później niż 7 dni przed nadejściem zmienianego terminu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający zastrzega, iż harmonogram będzie podlegał bieżącej aktualizacji bez konieczności sporządzenia aneksu do niniejszej umowy, chyba, że w wyniku aktualizacji termin końcowy realizacji robót wykraczać będzie poza określony w umowie, wówczas zostanie sporządzony odpowiedni aneks.

## **§6**

### **Przekazanie terenu budowy**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do **7 dni** od dnia zawarcia

niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego rozpoczęcia robót, w terminie do **5 dni** od dnia przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy terenu budowy.

## **§7**

### **Rozpoczęcie realizacji**

1. Wykonawca zapewni we własnym zakresie dostawę mediów (np. prądu, wody) w zakresie niezbędnym do wykonania robót.
2. Wykonawca zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody, energii i innych mediów w okresie realizacji robót (jeśli dotyczy)
3. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje i zabezpieczy zaplecze budowy oraz plac budowy. Koszty organizacji i utrzymania zaplecza oraz placu budowy należy ująć w ramach kosztów ogólnych budowy. Koszty te nie będą podlegały dodatkowym rozliczeniom.
4. Wykonawca wykona tymczasowe przyłącza mediów we własnym zakresie w obrębie terenu budowy lub poza nim (jeśli dotyczy).
5. Od chwili protokolarnego przejścia terenu budowy do czasu zrealizowania prac wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony i ewentualnego odtworzenia (w przypadku uszkodzenia) punktów osnowy geodezyjnej (pionowej i poziomej) oraz punktów granicznych działek zgodnie z przekazanym wykazem sporządzonym przez geodetę.

## **§8**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania odbiorów Robót podlegających zakryciu.
2. Przewiduje się odbiory częściowe (comiesięczne), odbiory robót zanikających, odbiory robót w toku, odbiór końcowy przedmiotu umowy. Podwykonawca zgłasza Wykonawcy na piśmie gotowość odbiorową ukończonych robót, załączając komplet wszystkich niezbędnych dokumentów pozwalających Zamawiającemu na weryfikację i ocenę prawidłowego wykonania robót. Protokoły obioru częściowego (comiesięcznego) stanowią jedynie potwierdzenie ilości i wartości wykonanych robót wyłącznie na potrzeby prowadzenia rozliczeń na poczet Wynagrodzenia. Całość wykonanych robót odebrana zostanie na podstawie podpisanego przez Strony końcowego protokołu odbioru robót. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, jeśli roboty są dotknięte wadami, brakami lub błędami, lub brakuje dokumentów pozwalających na dokonanie odbioru.
3. Strony uzgadniają, że protokoły odbiorów częściowych nie oznaczają potwierdzenia przez Wykonawcę, że roboty zostały w należyty sposób wykonane, gdyż ustalenie, czy roboty zostały należyście wykonane nastąpi na etapie protokołu odbioru końcowego, a protokoły odbiorów częściowych mają wyłącznie na celu wystawienie przez Wykonawcę faktur częściowych.

## **§9**

### **Ubezpieczenie**

1. Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie OC prowadzonej działalności w wysokości minimum **1 000 000,00 PLN**. Kopię polisy (wraz z dowodami opłacenia składek i OWU) Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy i będzie ona stanowić będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdyby Wykonawca w wyżej wskazanym terminie nie przedłożył polisy ubezpieczeniowej wymaganej niniejszą umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku, gdy zmiany takie oznaczać będą pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.

## §10

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w wysokości **0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy**, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od wyznaczonego terminu na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, w wysokości **0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy**, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy przypadek oddzielnie,
- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy**, za każdy kolejny dzień przerwy w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
- 4) za zwłokę w rozpoczęciu robót w wysokości **0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy**, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
- 5) w przypadku nieprzedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w §9 lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **700,00 zł** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, braku ciągłości ubezpieczenia na warunkach określonych w § 11 niniejszej umowy lub nieprzedłożenia któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w §9 niniejszej umowy, na warunkach tamże wskazanych,
- 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **700,00 zł**, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, za każdy przypadek oddzielnie,
- 7) za nieprzedłożenie w terminie określonym w niniejszej umowie lub w ogóle niezłożenie do zaakceptowania projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **700,00 zł**, za każde naruszenie oddzielnie,
- 8) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości naruszenie oddzielnie,
- 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1 000,00 zł**, za każde naruszenie oddzielnie,
- 10) za nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy, w wysokości **1 000,00 zł** za każdorazowe przewinienie z chwilą jego stwierdzenia przez Zamawiającego poświadczone wpisem do Dziennika Budowy,
- 11) za wykonywanie prac budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową, w wysokości **1 000,00 zł**, za każdy przypadek z chwilą jego stwierdzenia,
- 12) za niewykonanie polecenia w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń stwierdzonych w trakcie realizacji procesu budowlanego w terminie określonym w tym poleceniu, w wysokości **1 000,00 zł**, za każdy stwierdzony przypadek,
- 13) za brak utrzymania należytej czystości, zgodnie z §2 ust. 7 pkt 6) niniejszej umowy, pomimo upomnienia przez Zamawiającego, w wysokości **1 000,00 zł**, za każdy przypadek z chwilą jego stwierdzenia,
- 14) za nieusunięcie na polecenie Zamawiającego podwykonawcy z terenu budowy, w nieprzekraczalnym terminie 5 dni, w wysokości **700,00 zł**, za każdy dzień zwłoki,
- 15) za nieuzasadnioną odmowę przejścia terenu budowy, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości **1 000,00 zł**, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
- 16) za wprowadzenie na budowę podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umowy podwykonawczej, w wysokości **700,00 zł**, za każdy przypadek odrębnie,
- 17) za stwierdzenie naruszenia obowiązków określonych w §2 ust. 7 pkt 10), 11) i 12) niniejszej umowy, w tym stwierdzenia uchybień w stosunku do wytycznych dot. ochrony istniejącej zieleni na budowie, w wysokości **1 000,00 zł**, za każdy stwierdzony przypadek,
- 18) w przypadku braku możliwości ustalenia wartości umowy z Podwykonawcą, w wysokości **700,00 zł**, za każdy przypadek oddzielnie,
- 19) za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **20%** łącznego wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem sytuacji opisanej w §12 ust. 2 i 3 niniejszej umowy,
- 20) za brak dostarczenia rozbiecia cenowego, o którym mowa w §6 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości **500,00 zł**, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,

- 21) za nieuwzględnienie uwag Zamawiającego, o których mowa w §6 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 1 000,00 zł, za przypadek.
2. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie umowy uprawniony jest Zamawiający, podlegają sumowaniu. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy. W sytuacji odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie, ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie umowy do chwili odstąpienia. Jednakże w takim przypadku skumulowane kary umowne ogranicza się do wysokości maksymalnie 30% wynagrodzenia umownego netto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy, wynosi 3 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty kary umownej, chyba że Zamawiający wskaże w wezwaniu inny termin.
  4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  5. Zamawiający może potrącić należności za naliczone kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  6. Zamawiający, ma prawo zmniejszenia zapłaty zobowiązań wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur o kwotę naliczonych kar umownych, bez potrzeby wykazywania poniesionej szkody.

## §11

### Rękojmia i gwarancja

1. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi, których bieg rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i kończy się z upływem **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego dla całej inwestycji. Wady powinny być stwierdzone protokolarnie.
3. W przypadku usunięcia wady po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, okres gwarancji i rękojmi na wadliwy zakres przedmiotu umowy, podlegający naprawie, wynosi **36 miesięcy**, licząc od dnia usunięcia wad.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Podwykonawcę gwarancji jakości.
5. Ustala się poniższych zasad rękojmi i gwarancji.
  - 1) Wady powinny być stwierdzone protokolarnie.
  - 2) Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin usunięcia wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie, poprzez sporządzenie odpowiedniej adnotacji w protokole gwarancyjnym. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  - 3) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
  - 4) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego lub Wykonawca odmówi usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## §12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy lub jej części ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał realizację przedmiotu umowy, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wszczęcie lub wznowienie prac, Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmie prac związanych z realizacją niniejszej umowy,
  - 2) gdy Wykonawca opóźnia się w zakończeniu prac w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy, a opóźnienie trwa dłużej niż 14 dni w stosunku do w/w terminu i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o zakończenie robót, Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania wezwania nadal nie zakończy prac objętych przedmiotem niniejszej umowy,
  - 3) gdy Wykonawca nie jest w stanie zabezpieczyć właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu umowy dla swoich pracowników jak również osób trzecich lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i obowiązującymi przepisami lub gdy Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową bez akceptacji Zamawiającego, a także nie stosuje się do zaleceń, poleceń wydanych przez Zamawiającego i pomimo wezwania do naprawienia uchybień nie naprawi ich w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,

- 4) gdy Wykonawca nie przedłuży ważności umowy ubezpieczenia określonej w §9 niniejszej umowy na okres trwania umowy, pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 5) a ponadto w następujących przypadkach:
    - a) gdy Zamawiający zmuszony jest do dokonania bezpośrednich zapłat dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż **5%** łącznej wartości wynagrodzenia umownego netto opisanego w §6 ust. 1 niniejszej umowy lub wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy
    - b) nie realizowaniu zaleceń, poleceń wydanych przez Zamawiającego i pomimo wezwania do naprawienia uchybień nie naprawienia ich w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,
    - c) w przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy,.
  - 6) zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy,
  - 7) pomimo pisemnego wystąpienia do organu administracji, organ ten nie określi terminu załatwienia sprawy lub nie udzieli odpowiedzi i nie będzie można przewidzieć/określić terminu uzyskania niezbędnych do realizacji inwestycji decyzji/uzgodnień/zgód.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy lub wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
3. W razie wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy ani od Zamawiającego, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części, w szczególności: odmowy udostępnienia terenu przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji, konieczności uzyskania nowych decyzji lub uzgodnień, bez których nie ma możliwości wykonania przedmiotu umowy lub jego części, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru.

### **§13**

#### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. W związku z realizacją umowy Strony mogą udostępniać sobie nawzajem informacje, które można powiązać z konkretnymi osobami, dalej „Dane osobowe” na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Zakres oraz cel udostępnianych przez Strony Danych Osobowych obejmować będzie wyłącznie dane niezbędne do:
  - 1) wykonania oraz realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) ochrony zdrowia i wypełniania obowiązujących przepisów bhp,
  - 3) wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Zamawiającym,
  - 4) realizacji innych celów wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony oświadczają, że przekazane dane osobowe zostały zgromadzone zgodnie z obowiązującym prawem i jako ich administratorzy lub procesorzy są upoważnione do ich udostępnienia drugiej Stronie.
4. W przypadku konieczności udostępnienia drugiej Stronie danych określonych w art. 9 ust. 1 RODO (tj. w zakresie obejmującym dane na temat zdrowia), Strona je udostępniająca zobowiązana jest do wykazania drugiej Stronie podstawy prawnej legitymującej przetwarzanie udostępnionych danych.
5. Strony zobowiązują się zgodnie z art. 19 RODO, do natychmiastowego informowania nawzajem o sprostowaniu danych lub usunięciu danych lub ograniczeniu przetwarzania danych dokonanych zgodnie z art. 16, art. 17 i art. 18 RODO, w stosunku do danych przekazanych drugiej Stronie.
6. Strony oświadczają, że wdrożyły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające zgodność przetwarzania Danych Osobowych z odpowiednimi postanowieniami RODO oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, które to środki zabezpieczają przetwarzane Dane Osobowe w należyty sposób.

### **§14**

#### **Cesja**

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.

2. W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z każdą fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności, iż wierzytelność została przeniesiona oraz wskazanie cesjonariusza.
3. W przypadku przeniesienia przez Zamawiającego na osobę trzecią praw i obowiązków z umowy, Zamawiający oświadcza, iż podejmie wszelkie czynności tak aby interes ekonomiczny Wykonawcy nie został naruszony.

## **§15**

### **Spory. Właściwy sąd.**

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.
2. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny w ciągu 14 dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej z takim żądaniem, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony będą dążyły do polubownego załatwienia sporów mogących powstać w związku z niniejszą umową.
5. W przypadku braku porozumienia Wykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, poprzez doręczenie Zamawiającemu na piśmie roszczeń wraz z przedstawieniem swojego szczegółowego stanowiska w przedmiocie sporu.
6. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji.
7. W przypadku nie ustosunkowania się Zamawiającego do stanowiska Wykonawcy w terminie 30 dni lub nie uznania stanowiska Wykonawcy ten może wystąpić na drogę sądową.

## **§16**

### **Przedstawiciele Stron, adresy do korespondencji**

1. Wszelkie dokumenty i powiadomienia będą przesyłane/dostarczane każdej ze Stron na podany w umowie adres siedziby Zamawiającego/Wykonawcy.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania drugiej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresów e-mail i numerów telefonu, w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy, zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
3. Wszelkie powiadomienia muszą mieć formę pisemną, wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną uznaje się za formę pisemną, o ile doszły do drugiej strony w taki sposób, iż mogła się ona z nimi zapoznać. Każda ze Stron na żądanie drugiej Strony ma obowiązek dokonać potwierdzenia otrzymania wiadomości przesłanej za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy, z wyłączeniem składania oświadczeń woli mogących skutkować uzupełnieniem lub zmianą niniejszej umowy, są:
  - 1) **Pan/Pani ....., tel.: .....,e-mail: .....**
  - 2) **Pan/Pani ....., tel.: .....,e-mail: .....**
5. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym i odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy są:
  - 1) **Pan/Pani ....., tel.: .....,e-mail: .....**
  - 2) **Pan/Pani ....., tel.: .....,e-mail: .....**
6. Zmiana osób wskazanych w ust. .... wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## **§17**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy celem zabezpieczenia prawidłowego wykonania zobowiązań wniósł zabezpieczenie w wysokości **5%** wartości umowy brutto, tj. w kwocie: ..... **PLN (słownie: .....)** w formie .....
2. Strony zastrzegają, że zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 może być wystawione na: w następujących formach:
  - 1) w pieniądzu, tj. przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr **35 1020 3352 0000 1502 0266 9232**. (w tytule przelewu należy dopisać numer umowy nadany przez Zamawiającego),
  - 2) w formie bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dalej: „Gwarancja”, zaakceptowaną uprzednio przez Zamawiającego, płatną na pierwsze żądanie, z terminem ważności do

- upływu 30 dni po dacie upływu okresu rękojmi i gwarancji całości inwestycji. Kwota gwarancji zostanie zredukowana do 30% jej wartości po upływie 30 dni od daty odbioru końcowego inwestycji.
3. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym w szczególności: kar umownych, roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, kosztów wykonania zastępczego a także roszczeń regresowych wynikających z roszczeń Zamawiającego lub podwykonawców o zapłatę wynagrodzenia oraz roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego z powodu stwierdzonych wad wykonawczych, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie, **nie później niż w dniu podpisania umowy**.
  4. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie **zwrócone na wniosek Wykonawcy** na poniższych zasadach:
    - 1) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zostanie zwrócone Wykonawcy nie wcześniej niż 30 dni po wystawieniu protokołu odbioru końcowego inwestycji i usunięciu wad stwierdzonych w tym dokumencie,
    - 2) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie stanowiło zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone nie wcześniej niż 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
  5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
  6. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  7. W sytuacji gdy zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż zabezpieczenie w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat, a Wykonawca zobowiązał się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, Wykonawca najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia na kolejne okresy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6 najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Do zmiany formy zabezpieczenia stosuje się ust. 4 niniejszego paragrafu. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może służyć w szczególności na poczet pokrywania kar umownych i zaspokajania roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w rękojmi.
  10. Wykonawca zobowiązuje się, w sytuacji zwiększenia wartości umowy i/lub wydłużenia zakładanego okresu Zabezpieczenia w tym okresie gwarancji i rękojmi, na każde żądanie Zamawiającego przedłużać okres ważności zabezpieczenia i/lub zwiększać wysokość zabezpieczenia. Niewykonanie obowiązków wskazanych w zdaniu poprzednim jest równoznaczne z nienależytym wykonaniem umowy, a Wykonawca będzie uprawniony do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania.

## §18

### Siła wyższa

1. Strony zgodnie oświadczają, że nie będą ponosić odpowiedzialności za skutki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wynikające z działania siły wyższej, przez którą, w szczególności, rozumiane są: pożary, powódzie, akty terroryzmu, stany zagrożenia epidemiologicznego lub epidemii, a także inne zdarzenia o charakterze zewnętrznym, na których zaistnienie strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy (siła wyższa).
2. Strona, która dozna utrudnień w wykonaniu niniejszej umowy na skutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do niezwłocznego zawiadomienia o tym drugiej strony. Zawiadomienie winno zawierać co najmniej: wskazanie zdarzenia (będącego przejawem działania siły wyższej), daty jego zaistnienia, jego aktualnego i prognozowanego wpływu na realizację umowy oraz planowanych lub podjętych działań zmierzających do usunięcia lub zmniejszenia negatywnych konsekwencji działania siły wyższej. Niezwłocznie po ustaniu stanu siły wyższej strona, która doznała utrudnień w wykonaniu niniejszej umowy, zawiadomi drugą stronę o: dacie zakończenia działania siły wyższej, ostatecznym wpływie siły wyższej na realizację umowy, a także podjętych działaniach zmierzających do usunięcia lub zmniejszenia negatywnych konsekwencji działania siły wyższej.
3. Strona, która zawiadomiła o zaistnieniu działania siły wyższej, zobowiązana jest kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe. Ponadto jest zobowiązana do podjęcia wszelkich dostępnych jej środków mających na celu zminimalizowania negatywnego wpływu siły wyższej na wykonanie przedmiotu umowy.

4. W przypadku, gdy na skutek działania siły wyższej i spowodowanego tym utrudnienia w wykonywaniu umowy nastąpiło opóźnienie w jej realizacji przekraczające okres trzech miesięcy, Zamawiający może odstąpić od części umowy niezrealizowanej na skutek działania siły wyższej. W takim przypadku termin do złożenia oświadczenia o odstąpieniu wynosi jeden miesiąc od upływu w/w trzymiesięcznego terminu opóźnienia w realizacji umowy. Oświadczenie powinno zawierać uzasadnienie.
5. Oświadczenie o odstąpieniu pozostaje bez wpływu na zrealizowaną część umowy i związane z nią prawa i obowiązki stron, w szczególności prawa autorskie do przekazanej dokumentacji projektowej, rękopisów lub gwarancję.

## **§19**

### **KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA**

1. Każda ze Stron oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących ją przepisów prawa.
2. Każda ze Stron oświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość zgłaszania MPK – Łódź Spółka z o.o. naruszeń prawa (określonych w ustawie o ochronie sygnalistów, w tym zgłaszania korupcji) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: etyka@mpk.lodz.pl
3. W przypadkach stwierdzenia naruszenia prawa, w tym podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu zawarcia niniejszej Umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony współpracują w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych naruszeń prawa.
4. Wykonawca oświadcza, iż nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. z dnia 10 kwietnia 2025 r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 514).
5. W wypadku ujawnienia się okoliczności wskazujących na to, że Wykonawca podlega i/lub podlega w trakcie realizacji zamówienia wykluczeniu w rozumieniu przepisów przywołanej wyżej ustawy – Zamawiającemu służy prawo do natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy za pisemnym oświadczeniem, złożonym Wykonawcy w terminie 30 dni od daty ujawnienia okoliczności wskazujących na wykluczenie. W takim wypadku wyłączone zostaje prawo do żądania przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania wobec Zamawiającego z tytułu rozwiązania niniejszej umowy przed terminem.
6. W wypadku rozwiązania niniejszej umowy w trybie opisanym w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia netto o którym mowa w §8 ust.1 niniejszej umowy.

## **§20**

### **Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Wymiana informacji między Stronami umowy odbywać się będzie w języku polskim.
3. Prawem właściwym jest prawo polskie. W sprawach, które nie są uregulowane treścią niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, treść Zapytania ofertowego z uwzględnieniem odpowiedzi na pytania, wyjaśnień i ewentualnych zmian oraz treść złożonej oferty.
4. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy, poza przypadkami określonymi odrębnie w niniejszej umowie, wymagają pod rygorem nieważności, formy pisemnego aneksu.
5. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Zapytanie ofertowe (wraz z wyjaśnieniami i zmianami jej treści),
  - 2) oferta Wykonawcy,
  - 3) Projekt Budowlany i Techniczny w wersji elektronicznej, STWiORB.
6. Strony oświadczają, że w przypadku wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w niniejszej umowie postanowień oraz jej warunków niżej wskazane dokumenty będą odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
  - 1) niniejsza umowa,
  - 2) STWiORB,
  - 3) Projekt Techniczny,
  - 4) Projekt Budowlany,
  - 5) oferta Wykonawcy,z zastrzeżeniem, że jeżeli jakikolwiek z wymienionych dokumentów będzie przewidywał korzystniejsze w ocenie Wykonawcy i Zamawiającego parametry dostarczonych urządzeń, sprzętu i materiałów lub korzystniejszą technologię wykonywania robót będzie on miał pierwszeństwo przed pozostałymi dokumentami.
7. Załącznikami do niniejszej umowy są:

**„Kompleksowe wykonanie instalacji sterowania i ogrzewania zwrotnic na terenie Zakładu Eksploatacji Tramwajów  
nr 1 przy ul. Telefonicznej 30-44 w Łodzi””, nr sprawy: WZ-091-158/25**

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 1,
- 2) polisa OC
- 3) kopia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**